



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladdek.pl

Łądek-Zdrój, dnia 29.11.2023 r.

Dla wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami dla budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju z dnia 13.11.2023 r.

Zamawiający informuje, że wpłynęło pytanie dotyczące treści Zapytania Ofertowego. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 2.

Proszę o wyjaśnienie - doprecyzowanie zakresu robót do projektu :

1/ remont i modernizację sali widowiskowej - na czy ma polegać, ponieważ możliwości jest dużo (modernizacja: nagłośnienia, oświetlenia sali, oświetlenie sceny ze zmianą świateł od strony widowni, oświetlenia sceniczne; technologia sceniczna, mechanika sceny, nowy podest sceniczny, pochylenie widowni, posadzki na widowni - przeznaczenie, itd.) ?

2/ remont sali w piwnicy - powierzchnia, wysokość, zakres przeznaczenie i ewentualnie j.w.;

3/ remont sanitariatów - na czym polegać ?, rozumiem, że dostosowanie budynku do przepisów higieniczno - sanitarnych, czyli dostosowanie ilość oczek (urządzeń) do maksymalnej ilości przebywających jednorazowo w budynku, ponieważ inaczej nie uzyska się podpisu rzeczoznawcy;

4/ czy dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, dotyczy jedynie parteru ???, to może nie przejść - gdy w tytule jest przebudowa, rozbudowa należy cały budynek dostosować do obowiązujących przepisów w każdym zakresie.

Odpowiedź:

1. Remont i modernizacja Sali widowiskowej ma polegać na usunięciu podestu scenicznego, renowacji parkietu, wymianie okien i drzwi, przyłącze siłowe, klimatyzacja, naprawie sztukaterii, uzupełnienie tynków, malowaniu. Zdjęcia sali widowiskowej dodajemy jako załącznik.

2. Remont Sali w piwnicy – zbiecie tynków, odgrzybianie, malowanie, pomieszczenia zaplecza – zbiecie tynków, posadzki, odgrzybianie, nowe instalacje – zlew, posadzka, nowe tynki, malowanie. Zdjęcia sali w piwnicy oraz rzuty kondygnacji wraz z wymiarami pomieszczeń dodajemy jako załącznik.

3. Remont sanitariatów – polega na odnowieniu dwóch pomieszczeń sanitarnych – jedno w sali w piwnicy j.w., drugie pomieszczenie to toaleta na 2 piętrze – zaprojektowanie łazienki z



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladdek.pl

prysznicem. Zdjęcia pomieszczeń i rzuty kondygnacji wraz z wymiarami pomieszczeń dodajemy jako załącznik.

4. Dostosowanie budynku do osób niepełnosprawnych – budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, posiad dźwig – piwnica – I piętro (sala widowiskowa), parter budynku gdzie mieści się biblioteka, biura i informacja turystyczna jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach, toaleta dla osób niepełnosprawnych mieści się na I piętrze – dostęp dźwig – koło sali widowiskowej.

Pytanie 3.

W związku z Państwa zapytaniem ofertowym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- Czy posiadają Państwo dokumentację techniczną obiektu np. projekt ostatniego remontu, jeśli tak to proszę o jej udostępnienie.

- W zapytaniu wskazali Państwo na potrzebę zaprojektowania kotłowni/ indywidualnego źródła ciepła dla budynku.

Jakie są preferowane przez Inwestora rozwiązania: kotłownia gazowa, pompa ciepła?

Czy w drugim przypadku jest możliwość wykonania gruntowej czy tylko powietrznej pompy ciepła?

- Jaki jest docelowy standard sali widowiskowej (jakie imprezy mają być w niej organizowane)?

- Jaka jest funkcja sali w piwnicy?

- Jaki jest zakres PZT (oprócz schodów przewidziano odwodnienie obiektu - czy istniejące przyłącza do kanalizacji deszczowej wymagają przeprojektowania?)

- Czy wykonanie nowego podjazdu dla niepełnosprawnych to remont rampy przy bocznej elewacji czy wprowadzenie nowego podjazdu w elewacji frontowej?

Czy w przypadku braku zgody WKZ lub właściciela drogi dopuszcza się montaż podnośnika dla niepełnosprawnych zamiast rampy?

Odpowiedź:

- Udostępniamy w załączniku dokumentację techniczną obiektu z ostatniego remontu.

- Projekt kotłowni – nie mamy sprecyzowanych rozwiązań w zakresie rozwiązań i zasilania nowej kotłowni, przydatna może tu być informacja, iż Centrum Kultury i Rekreacji jest członkiem Łądeckiej Spółdzielni Energetycznej, budynek nie posiada na dzień dzisiejszy przyłącza gazowego, działki wokół budynku należą do Gminy Łądek-Zdrój.

- Docelowy standard sali widowiskowej – w sali widowiskowej organizowane są koncerty, warsztaty i inne spotkania, nie ma na stałe montowanych siedzeń. Remont i modernizacja Sali widowiskowej ma polegać na usunięciu podestu, renowacji parkietu, wymianie okien i drzwi,



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladdek.pl

przyłącze siłowe, klimatyzacja, naprawie sztukaterii, uzupełnienie tynków, malowaniu. Zdjęcia sali widowiskowej dodajemy jako załącznik.

- Funkcja Sali w piwnicy – sala warsztatowa, zajęcia kreatywne – dla dzieci i dorosłych. Remont Sali w piwnicy, zakres prac – zbitcie tynków, odgrzybianie, malowanie, pomieszczenia zaplecza – zbitcie tynków, posadzki, odgrzybianie, nowe instalacje – zlew, posadzka, nowe tynki, malowanie. Zdjęcia sali w piwnicy oraz rzuty kondygnacji wraz z wymiarami pomieszczeń dodajemy jako załącznik.

- Zakres PZT – istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej wymagają przeprojektowania, budynek wymaga odwodnienia, pomieszczenia w piwnicy wilgotnieją, obecnie sala w piwnicy została wyłączona z użytkowania.

- Nowy podjazd dla niepełnosprawnych to wprowadzenie nowego podjazdu, najlepiej ażurowego, zamiast obecnego murowanego.

- Oprócz osób z niepełnosprawnościami, z podjazdu korzystają osoby wprowadzające wózki dla dzieci, a także pracownicy CKiR w celach transportowych, dlatego preferujemy podjazd o konstrukcji ażurowej lub takie rozwiązanie aby korzystać z niego mogły w/w grupy odbiorców.

Dołączamy dokumentację zdjęciową i schematy.

Pismo sporządził:

*Monika Słonecka – Kierownik Działu Promocji i Informacji Turystycznej
ckirpromocja@ladek.pl, tel. 74 8146 562*