



Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

Łądek-Zdrój, dnia 13.11.2023 r.

Centrum Kultury i Rekreacji  
w Łądku-Zdroju

Pl. Staromłyński 5,  
57-540 Łądek-Zdrój

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami dla budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju

Zamawiający:

Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju, pl. Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój,  
NIP: 8810003112

#### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami dla budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju** położonego na działce geodezyjnej o numerze 228 Obręb Stare Miasto.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Budynek powstał w 1886 r. jako Katolickie Seminarium Nauczycielskie. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 (decyzja z dn. 29.06.2001). Budynek składa się z trzech brył w całości podpiwniczonych. Dachy dwóch głównych brył budynku konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Korpus główny trzykondygnacyjny, nakryty niskim dachem dwuspadowym. Kondygnacja trzecia (poddasze użytkowe) niższa od pozostałych. Bryła druga – salowa, z aulą na drugiej kondygnacji poprzedzona niewielkim przedsionkiem. Na parterze wtórne podziały wnętrza. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Bryłę trzecią dwukondygnacyjną, stanowią sanitariaty i szyb dźwigu dla niepełnosprawnych. Dach jednospadowy konstrukcji ognioodpornej, kryty papą. Poddasze głównej bryły adaptowane na pomieszczenia biurowe. Powierzchnia dachów łącznie 423 m<sup>2</sup>. Stolarkę okienna stanowią okna skrzynkowe łącznie 42 sztuki, o łącznej powierzchni 140 m<sup>2</sup>, nie wymieniane od początku użytkowania budynku, w złym stanie technicznym, nieszczelne. Stolarka drzwiowa składa się z dwóch par drzwi wejściowych. Fasada budynku zwrócona w stronę placu Staromłyńskiego, poprzedzona jest schodami na planie ćwierćkoła. W 2001 roku przeprowadzono



**POLSKI  
ŁAD**





Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

remont pokryć dachowych z konserwacją konstrukcji dachów, w 2019 naprawę dachu papą termozgrzewalną. Mimo to nadal następują przecieki podczas opadów atmosferycznych. W 2006 roku przeprowadzono główny remont budynku w zakresie: częściowa wymiana stropów, wymiana instalacji: c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, ułożono wykładziny na korytarzach i w pomieszczeniach, wykonano remont elewacji. Przystosowano pomieszczenia piwnic do prowadzenia działalności. W budynku brak kotłowni c.o. Centralne ogrzewanie podłączone jest do sieci zewnętrznej. Obiekt użytkowany jest na cele kulturalne, prowadzone są tu zajęcia muzyczne, taneczne, plastyczne itp. W budynku znajduje się Biblioteka CKiR oraz Informacja Turystyczna.

### III. Zakres opracowań.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remontu budynku Centrum Kultury i Rekreacji uwzględniającej:

#### 1. Projekt budowlany na:

- remont pokrycia dachowego, docieplenie dachu, remont orynnowania wraz z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej, odwodnienie budynku;
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.
- remont elewacji;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- nową kotłownię c.o. wraz z instalacjami (odcięcie się od wspólnoty mieszkaniowej);
- remont i modernizację sali widowiskowej;
- remont sali w piwnicy;
- remont sanitariatów.

Dokumentacja projektowa ma zawierać co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlany – 3 egz.
- projekt techniczny – 3 egz.
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru – 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 1 egz.
- przedmiar robót – 1 egz.

#### 2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- a) nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych;
- b) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
- c) przygotowanie, złożenie i ewentualne uzupełnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji;
- d) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania





Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian dokumentacji projektowej.

- e) Prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegającej na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiana w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
- f) Możliwość realizacji robót budowlanych w etapach, z czego etap I to remont dachu.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca, który jest zainteresowany złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 04.12.2023 r w godz. 10.00 – 15.00.

Zainteresowani Wykonawcy powinni potwierdzić swoje przybycie do 30.11.2023 r. do godz. 16.00 pod nr telefonu 74 8146 562.

#### **IV. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

1. Projektant potwierdza swoje kompetencje w zakresie projektowania architektonicznego i konstrukcyjnego obiektów będących pod ochroną konserwatorską (budowli użyteczności publicznej zawartych w rejestrze zabytków) stosownymi rekomendacjami – 2 rekomendacje.
2. Wszystkie materiały, mapy i uzgodnienia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wytycznymi Zamawiającego ustalonych na wizji lokalnej oraz zapisami umowy. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

#### **V. Terminy realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15.05.2024 r. (złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla etapu I - remont dachu).

#### **VI. Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

#### **VII. Kryterium wyboru oferty**

Kryterium wyboru oferty jest cena brutto – 100%





Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

Sposób liczenia:

$$P = C_n / C_{bo} \times 100$$

gdzie

*P – ilość punktów*

*C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu*

*C<sub>bo</sub> – cena badanej oferty*

Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **VIII. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

### **IX. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć:

- drogą mailową na adres: ckir@ladek.pl do 15.12.2023 r. do godz. 16.00
- lub przesłać pocztą/ złożyć osobiście w Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju, pl. Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój do dnia 15.12.2023 r.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **X. Dodatkowe informacje**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
4. Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.

### **XI. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem**

Michał Pietkiewicz, tel. 74 8146 562, [ckir1@ladek.pl](mailto:ckir1@ladek.pl)

### **XII. Ochrona danych osobowych**

1. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.



**POLSKI  
ŁAD**





Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju  
Plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek-Zdrój  
tel. 74 8146 562, ckir@ladek.pl, www.ckirladek.pl

2. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

### **XIII. Dofinansowanie**

Niniejsze zadanie jest współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

### **XIV. Załączniki**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2
3. Mapa sytuacyjna - załącznik nr 3
4. Szkice - załącznik nr 4
5. Fotografie obiektu - załącznik nr 5

